



**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MRC DE MÉKINAC**

Municipalité de Sainte-Thècle

**RÈGLEMENT 429-2025**

---

**MODIFIANT LES RÈGLEMENTS 426-2025, 395-2023 ET 333-2016 CONCERNANT  
L'ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS**

---

SÉANCE ORDINAIRE du conseil municipal de la Municipalité de Sainte-Thècle,  
M.R.C. de Mékinac, tenue le 7 juillet 2025 à 20h00, à la salle du conseil, local 213  
de l'Hôtel de Ville de Sainte-Thècle, à laquelle assemblée sont présents :

LE MAIRE : M. Éric Blouin

LES MEMBRES DU CONSEIL;

M. Sébastien Moreau  
Mme Roxanne Bureau Grenier  
Mme Julie Bertrand  
M. Frédéric Lapointe  
M. Jacques Tessier

Tous membres du conseil et formant quorum.

**CONSIDÉRANT** que le règlement des permis et certificats numéro 333-2016 est  
entré en vigueur le 17 août 2016 et que le conseil peut le modifier suivant les  
dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

**CONSIDÉRANT** que selon la Loi sur les compétences municipales C-47.1, la  
municipalité de Sainte-Thècle peut prévoir les cas où un permis ou un certificat  
d'autorisation est requis, d'en fixer le nombre s'il y a lieu et d'en prescrire le coût  
ainsi que les conditions et les modalités de délivrance, de suspension et de  
révocation;

**CONSIDÉRANT** qu'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la  
séance ordinaire du 2 juin 2025;

**CONSIDÉRANT** que le projet de règlement a été déposé et présenté au cours de la  
même séance;

**RÉS. 2025-07-204 : EN CONSÉQUENCE, IL EST :**

**PROPOSÉ PAR : SÉBASTIEN MOREAU**

ET RÉSOLU,

QUE ce conseil adopte le premier projet de règlement #429-2025 et qu’il soit ordonné ce qui suit :

**ARTICLE 1    TITRE**

Le présent règlement porte le titre de Règlement 429-2025 :

MODIFIANT LES RÈGLEMENTS 426-2025, 395-2023 ET 333-2016 CONCERNANT L’ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS

**ARTICLE 2    PRÉAMBULE**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme s’il était ici au long reproduit.

**ARTICLE 3    BUT DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement a pour but d’ajouter la tarification concernant les unités de bâtiments accessoires intégrés et détachés.

Le coût du permis sera de 50\$.

**ARTICLE 4    MODIFICATION DE LA TARIFICATION ARTICLE 10.2**

L’article 10.2 est remplacé au complet par ce qui suit :

**10.2 Tarif des demandes de permis, certificats et autorisations**

Le tarif des demandes de permis, certificats et attestations est établi de la façon suivante:

- 1. DEMANDE PERMIS DE LOTISSEMENT
  - a) Coût de base pour un emplacement.....25\$
  - b) On ajoute par emplacement.....10\$
- 2. DEMANDE PERMIS DE CONSTRUCTION
  - a) Construction neuve
    - 1. Habitation unifamiliale (résidence permanente, saisonnière et maison mobile) .....50\$
    - 2. Unité d’habitation accessoire (intégré et détaché).....50\$
    - 3. Habitation de plus d’un (1) logement, par logement .....75\$
    - 4. Bâtiment commercial, public, institutionnel, industriel et agricole .....50\$
  - b) Bâtiment secondaire.....25\$
  - c) Piscine creusée et hors terre.....25\$
  - d) Autres bâtiments.....25\$

|    |                                                                                                            |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| e) | Construction ou la modification d'une installation septique.....                                           | 50\$  |
| f) | Construction ou la modification d'un ouvrage de captage des eaux souterraines.....                         | 50\$  |
| 3  | TRANSFORMATION, RÉNOVATION, AGRANDISSEMENT ET RÉPARATION                                                   |       |
| a) | Habitation unifamiliale (résidence permanente, saisonnière et maison mobile sauf agrandissement) .....     | 25\$  |
| b) | Bâtiment commercial, industriel, public, institutionnel et agricole .....                                  | 30\$  |
| c) | Bâtiment secondaire.....                                                                                   | 25\$  |
| d) | Clôture .....                                                                                              | 20\$  |
| e) | Autres bâtiments.....                                                                                      | 25\$  |
| f) | Agrandissement d'une habitation unifamiliale (résidence permanent, saisonnière et maison mobile).....      | 50\$  |
| g) | Agrandissement d'un bâtiment principal commercial, industriel, public, institutionnel et agricole.....     | 50\$  |
| h) | Unité d'habitation accessoire (intégré et détaché).....                                                    | 50\$  |
| 4  | DEMANDE D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION                                                                     |       |
| a) | L'installation d'un bâtiment temporaire ou la pratique d'un usage temporaire .....                         | 20\$  |
| b) | Changement d'usage ou de destination d'un immeuble.....                                                    | 20\$  |
| c) | L'utilisation mixte d'un terrain ou bâtiment.....                                                          | 20\$  |
| d) | L'usage de la voie publique .....                                                                          | 20\$  |
| e) | Les travaux effectués dans la zone de protection du milieu riverain .....                                  | 25\$  |
| f) | Les travaux effectués dans la zone à risque d'inondation .....                                             | 25\$  |
| g) | Déplacement et transport d'une construction d'un bâtiment principal ou d'un bâtiment secondaire .....      | 20\$  |
| h) | Démolition d'un bâtiment secondaire .....                                                                  | 15\$  |
| i) | Démolition d'un bâtiment principal .....                                                                   | 15\$  |
| j) | Démolition d'un bâtiment patrimonial avant 1940.....                                                       | 300\$ |
| k) | L'implantation ou l'agrandissement d'un site de matériaux secs, d'une carrière ou sablière .....           | 50\$  |
| l) | Construction, installation ou modification d'une enseigne, panneau réclame ou affiche (Par enseigne) ..... | 25\$  |
| m) | Abattage des arbres .....                                                                                  | 50\$  |
| n) | Autres certificats d'autorisation .....                                                                    | 20\$  |
| o) | Résidence de tourisme.....                                                                                 | 300\$ |
| p) | Établissement de résidence principale.....                                                                 | 50\$  |

- q) Comptoir fixe et mobile (CUBF 5892 et 5893) sur un terrain qui ne leur appartiennent pas).....250\$ 1<sup>er</sup> mois  
 Pour chaque mois additionnel..... 200\$  
 Dans les zones publiques..... Selon la résolution municipale

5 DEMANDE D'ATTESTATION

- a) De non contravention à la réglementation.....50\$

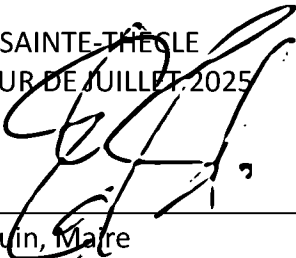
6 EXEMPTION DE CONSTRUIRE ET DE MAINTENIR DES UNITÉS DE

STATIONNEMENT ..... 1000\$

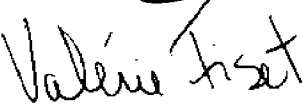
ARTICLE 6    **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

ADOPTÉ À SAINTE-THÈCLE  
 CE 7<sup>ième</sup> JOUR DE JUILLET 2025



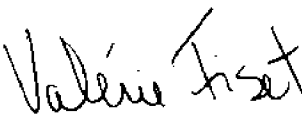
M. Éric Blouin, Maire



Mme Valérie Fiset, Directrice Générale

Avis de motion et dépôt projet règlement donné le : 2 juin 2025  
 Adoption du règlement final le : 7 juillet 2025  
 Avis de promulgation le : 9 juillet 2025

Copie Certifiée conforme, à Sainte-Thècle, ce 9 juillet 2025



Mme Valérie Fiset  
 Directrice Générale